

SEDA TOWER RESIDENCE

ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ОТ 14.03.2026г.

Настоящим подтверждается, что повестка дня внеочередного общего собрания собственников жилого комплекса Seda Tower Residence (участок 230, палата 18), расположенного в районе Аланья Келлерпынары, местность Балендалы, подготовленного в соответствии с Законом о кондоминиумах № 634 и другими регулирующими законами, а также планом управления АПАРТАМЕНТАМИ, была направлена собственникам 23.02.2026г. заказным письмом и через WhatsApp. Было установлено, что первое собрание было назначено на 07.03.2026г. в 12:00, а в случае отсутствия кворума второе собрание состоится 14.03.2026г. в конференц-зале апартаментов. В связи с выполнением всех законных процедур для проведения внеочередного собрания, началось обсуждение пунктов повестки дня.

Повестка дня

Пункт 1: Согласно списку присутствующих, из 67 собственников независимых помещений, обязанных присутствовать на собрании, 19 собственников присутствовали лично, 27 собственников по доверенности, итого в собрании приняли участие 46 собственников.

Пункт 2: Перешли к выборам совета правления (дивана). Поступило предложение избрать Аленку Чепак председателем совета, Веронику Нуриеву секретарем, Эльвиру Бекдик переводчиком. Предложение было принято большинством голосов. Совету правления были предоставлены полномочия на подписание протокола собрания единогласным решением.

Пункт 3: Освобождение руководства от ответственности (ибра) и расторжение контракта. Были рассмотрены счета (доходы-расходы) Халиля Ибрагима ДАЙЕ, избранного управляющим на период 2025-2026 гг. 30.08.2025, за период с 01.09.2025 по 14.03.2026. В результате голосования отчетность была единогласно утверждена, и руководство было освобождено от ответственности. На голосование был вынесен вопрос о расторжении контракта с компанией STAY MANAGEMENT и ее руководителем Халилем Ибрагимом ДАЙЕ. В голосовании принял участие 41 собственник, решение принято большинством голосов.

Пункт 4: Выборы нового совета директоров. На голосование были вынесены кандидатуры в новый совет директоров из числа собственников. По результатам голосования Аленка Чепак, Ариф Диндар и Алексей Знахарь были избраны большинством голосов. В голосовании принял участие 41 собственник. Собственникам был задан вопрос о предоставлении совету директоров полномочий на подписание контракта с консалтинговой компанией для консультирования руководства; принято единогласно. Также единогласно принято решение о праве совета делегировать часть или все свои полномочия физическим или юридическим лицам. Переизбрание действующего аудитора Марии Липовой было одобрено единогласно.

Пункт 5: Выбор консалтинговой фирмы. Аленка Чепак (Апт. 45): Проведены переговоры с несколькими фирмами, готовыми принять дела у Stay Management. Все предложения были переданы заинтересованным собственникам. Поскольку большинство желает работать с Rapogata, на голосование выносится эта фирма. Алексей Знахарь: Я присутствовал на всех встречах. Считаю, что у Rapogata самый прозрачный и надежный стиль работы. Результат: Назначение Rapogata Homes Network в качестве консалтинговой фирмы принято единогласно.

Пункт 6: Полномочия. Мухаммет Гюльтен единогласно уполномочен представлять руководство Seda Tower во всех официальных и неофициальных учреждениях: открывать/закрывать банковские счета, проводить транзакции, давать распоряжения об автоматических платежах,

использовать интернет-банкинг, заключать/расторгать договоры с Türk Telekom, CLK Akdeniz (электричество), ASAT (вода), получать документы из Кадастрового управления, направлять уведомления через нотариуса, получать налоговый номер, вести дела в SGK (соцстрахование), нанимать адвокатов, взаимодействовать с муниципалитетами Анталы и Аланьи, а также оплачивать текущие расходы комплекса.

Пункт 6: Обсуждение и оценка вопросов, касающихся застройщика. В связи с постоянным попаданием воды в стены на -1 этаже Seda Tower, внесено предложение подать иск против застройщика до истечения гарантийного срока. Предложение принято большинством голосов (9 против).

Пункт 7: В связи с отсутствием других выступающих, председатель закрыл собрание в 13:30.
СПИСОК ПОДПИСЕЙ ПРИЛАГАЕТСЯ!

Председатель:

Alenka CEPAK

Секретарь:

Veronika NURIEVA

Переводчик:

ELVIRA BEKDIK